



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
ചെന്ന
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 മാർച്ച് 25
25th March 2014
1189 മീനം 11
11th Meenam 1189
1936 ചെപ്രതോ 4
4th Chaitra 1936

നമ്പർ
No. 12

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-9269/2012/ഡി.ഡി.സി(1). 2013 ഡിസംബർ 27.

വിഷയം :— എം. എൽ. ആർ. നിയമം തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്
കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സി. 256/2-ൽപ്പെട്ട
19.90 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയ
ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി
നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. മുഴിയൻ അലഹി സി/ഓ മുസ്ലിംപ്പുരിൽ ഹൗസ്
എന്നയഭൂമി അപേക്ഷ.
(2) തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാരുടെ 5-11-2012-ലെ
ജി2-392/12-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സി.
256/2-ൽപ്പെട്ട 19.90 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ.
ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്
അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുക
യുണ്ടായി. അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഭാര
അനേകം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുരങ്ങാടി സമ്പ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2278/73-ഓ
നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്ന അപേക്ഷ
ഭൂമിയുടെ ശരിയായ റീ. സി. നമ്പർ 256/2 ആണെന്നും, സ്ഥലം
അളവു പരിശോധിച്ചതിൽ നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം
19.90 സെൻ്റ് ആണെന്നും ആധാരം താഴെ
ഭൂവിന്തതിൽ 26 സെൻ്റ് എന്നുള്ളത് ആർ പീറ്റ് പ്രകാരമുള്ള
കിഴക്ക്, പടിഞ്ഞാറ്, തെക്ക്, വടക്ക് ഭിക്ഷകളിലെ അളവുകൾ
പ്രകാരം ട്രിപ്പുട്ടതിയതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം
പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡായി മാറി തിട്ടുള്ള
താണാനും അപേക്ഷാ ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും
38 വർഷങ്ങളായി വീട് വച്ച് താമസിച്ചുവരുന്നുണ്ടെന്നും ടി
വസ്തു വിലും വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഒരു ഉടട്ടുവഴി
ഉണ്ടായിരുന്നതായും സമീപത്തുകൂടി ഒരു പുതിയ റോഡ് വന്ന
തിനാൽ ടി ഉടട്ടുവഴി ഉപയോഗ ശുന്നുമാ വു കയും
അപേക്ഷകൻ്റെ കൈവശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതായും
തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷഭൂമി പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമികളുടെ
ഉദ്ധൃതിലോ, പുറമോക്കിലോ ഉൾപ്പെടുവരുന്നില്ലായെന്നും ടി
ഭൂമിയിൽ പഞ്ചായത്ത് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ നടത്തുവാൻ
ഉദ്ദേശിക്കുന്നീല്ല യെന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ടിൽ

അപേക്ഷകരായാരംബം കണ്ണമംഗലം റീ. സ. 256/2-ൽപ്പേട്ട് ഭൂമി യിൽ അപേക്ഷ കരുന്നു കുടുംബവും വിടുവച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ധാരാളം കുഴിക്കുറുക്കളുള്ള സ്ഥലമാണെന്നും, ടി ഭൂത്തിരുട കിഴക്കും, തെക്കും ഭാഗങ്ങളിൽ റോധാ എന്നും ആധാരപ്പെട്ടാരമുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്ന് റോധിനായി സ്ഥലം പോയത് കഴിച്ച് ബാക്കി ഇപ്പോൾ കൈവശമുള്ളത് 19.90 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണെന്നും ആധാരത്തിൽ റീ. സ. നവർ തെറ്റായിട്ടാണ് രേഖപ്പെട്ടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും ശരിയായ റീ. സ. 256/2 ആണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടുകയുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുത്തങ്ങളിൽ താലുക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, 1/1. സം. 256/2-ൽപ്പെട്ട 19.90 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. മുഴിയൻ അലവി S/O മുള്ളു. വളപ്പിൽ ഹസ്തം, കണ്ണമംഗലം പി. കെ. വേങ്ങര എന്ന യാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. അക്കെ പ്രകാരം പട്ടയള്ളുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

திருவண்ணாடி தவசைலீலார் டி பூமி பட்டயலுமியாகவி மாரி வடவை விகாரல்யூக்டில் ஆவசூமாய மார்ன்ஸர் வருத்து நடத்து அபேக்ஷகனில் நினைவு கூடிருக் காக்கமுதல் பூனிகுதி ஹாக்குந்தினுமுதல் நடபடிகள் ஸ்கீக்கிள்கேள் தூமாள்.

(2)

നമ്പർ ജെ-2127/2009/ഡി. ഡിസ്ക്(1).

2014 ജനുവരി 21.

விஷயம் :— எஃ. எஃ. அர். அரக்கு—திருவாண்டி தலைவர், வத்துவமுகம் விலேஜ், வேலூக்கு 5 ரி. ஸ. 214/8-லேப்டு 0.2380 ஹக்கங் னி. கெ. ஆமி— பட்டினமியாக்கி மாடி ரஜிஸ்டர் பெற்றுக்கொடுத்து— அங்குமதி நக்கி உதவை புரோப்டு விகைக்கொடுத்து— ஸங்கீர்ணம்:

സുചന:—(1) ശ്രീ. ടി. കെ. വാലക്കും സന്നി മുതൽ
പേരുടെ അപേക്ഷ.

திருநெல்வேலி தாலுக்கு, வத்துக்கூன் விலேஜ், ஸோக்கு 5 ரீ. ரூ. 214/8-தலைப்பு 0.2380 ஹெக்டர் ரீ. கெ. டூமி எஃ. எஃ. அஹ். அஹ்க் பிரகாரம் படியலூமியாயி ரஜிஸ்டர் பெயரூட்டு திருக் அரூமதி யகாயி ஸுப்ரத (1) பிரகாரம் அபேக்ஷ லலித்திருநூ. டி அபேக்ஷயின்மேல் திருநெல்வேலி தாலுக்கு முவேங் அரைப்பள்ள நடத்துகிறார்களாயி.

அன்பேக்ஷன் டூமி பத்ரோக்கன் ஸம்ப் ரஜிஸ்ட்ரார் காபீஸிலெ 1010/59 நயவர் ஆயாரப்பேர்காராம் அன்பேக்ஷகரூடெ பிரதாவ் டி. கெ. நாராயணப்பனிக்கரை என்னவர்க்க் தீரு லட்சிப்புதூங் டியாகெஸ் மரணமேசும் மக்களுடை டி. கெ. வொலக்குஷ்ணன், ரத்தங்பிரலா வேவி என்னிவர்க்க் கூடாயி கைவசநிலைப்புதூங் 1959 முதல் கைவசம் வெப்பு குழிக்கூடிகள் உள்ளகளி

അനുഭവിച്ച വരുന്നതുമാണെന്നും അപേക്ഷാളുമി സകാരു നി. കെ.-യു. റി.സ. 214/8 (പശ്ച റി. സ. 329/2 Pt)-ൽ പ്രൗഢതു മാണന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് 1973-74 മുതൽ 96-97 വർഷം വരെ പുണ്യചീട്ട് പാസ്സാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തെ കൈവശക്കാർ ഫീഡൈ അയൽ കൈവശക്കാർ എല്ലാവരും സമ്മതപ്പറ്റും നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകാസ്പദമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ 16-3-2010-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരായി ഫറോക്സ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1010 / 1959-10 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ അസ്ത്ര അസ്ത്ര ഹാജരാക്കി 1997-98 വർഷം വരെ പലവകയിന്ത്യിൽ നികുതിയാക്കായി ബോധിപ്പിച്ചു.

അപേക്ഷാളുമിയുടെ പട്ടണത്താർ വശത്തെ കൈവശമാരായ നബിസ്സു കുണ്ടി ബീവി എന്നിവർ സമ്മതപ്പര്യോ നൽകാത്ത തിനാലും ടി ഭൂമി പട്ടാളുമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിച്ചതിനാലും ത്രവർക്ക് വിചാരണയ്ക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും 17-5-2010-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകരുടെ ഭൂമിയിൽ ആക്ഷേപകരുടെ ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടായെന്ന് താലുക്ക് സർവൈയറെ കൊണ്ട് പരിശോധിച്ചു ബോധുപ്പെടേണ്ടതുണ്ടന് അറിയിച്ചു.

ആയ തീരെ തുടർന്ന് തഹശിൽഡാരിൽ നിന്ന്
 റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെട്ടുകയും അപേക്ഷകനായ
 ടി. കെ. ബാലകൃഷ്ണപുണികൾ മുതൽപ്പേരുടെ കൈവശ
 വന്നതു റി. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട സകാരു റി. കെ. ഭൂമിയും
 പരാതി ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ള അയൽ കൈവശക്കാരുടെ ഭൂമി നികുതി
 കെടുന്നതും റി. സ. 214/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നതുമാണെന്നും
 അപേക്ഷകർയ്യം പരാതിക്കാരിയുടെയും ഭൂമികൾ വ്യത്യസ്ത
 നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും വ്യത്യസ്ത തരത്തിൽപ്പെട്ടതും
 വ്യക്തമായ അതിർത്തികൾ ഉള്ളതുമാണെന്ന് സമലപിശോധന
 നടത്തിയ തീൽ നിന്നും വ്യക്തമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും
 വള്ളിക്കുന്ന് വിലേജ് റി. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ
 റി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകർ പേരിൽ എം. എൽ. അർ. ആക്ക് പ്രകാരം പതിശ്ശു നൽകാവുന്നതാണെന്നും
 തഹശിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സമലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച
തിരെള്ളയും തഹസിൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിനെള്ളയും അടിസ്ഥാനം
തിരിൽ തിരുത്തണാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്,
റീ. സ. 214/8-ൽപ്പട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി
എം. എൽ. ആർ. ആക്കട് പ്രകാരം പട്ടയല്ലെംബിയാകി മാറ്റി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന തിരിക് അനുമതി നൽകുന്ന തിരിൽ
ആർക്കേട്ടിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് തിരുർ റവന്യൂ
ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുന്വാകെ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നോട്ടീസ് 23-7-2013-ലെ 30/2013-ം
നസർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ്
ഓഫീസ്, കുച്ചി വേൾ ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോധി
കളിലും വഹനസമ്പത്തും പരസ്യപ്പെട്ടുത്തിരെക്കിലും ആരും
തന്നെ ആക്ഷേപ പരമോ അവകാശമോ തെരഞ്ഞെയോ
ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല.

மேற்கூறப்படுத்தின் திருஞானாந்த தாலுக்கு வழிக்கூன் விலேஜ் ரீ. ஸ. 214/8-ல் பூ. 0.2380 ஹெக்டர் டி. கெ. டூமி அபேக்ஷகராய் 1. ஸி. டி. கெ. வாலகுஷ்ண பள்ளிகள் 2. ரத்நப்ரே வேவி எனிவருடை பேரில் எஃ. எஃ. அர். அதக்க பிரகாரம் ரஜிஸ்டர் செய்யுடன்னிற் அங்குமதி நக்கி இதினால் உத்தரவாக்கப்படு.

திருஷ்ணாடி தைஸ்தீத்தார் கி டூமி னிகுதி வியேய டூமி யாகனி மாடி வெங்கு ரிக்கார்யூக்லதில் ஆவஶ்யமாய மார்னார் வருத்துந தினுா அபேக்ஷ கரித் தினுா குடியூக் அடக்கமுத்த டூனிக்குதி ஹாக்குந தினுங்குத் தங்படிக்கர் ஸிக்கிள்கேள்ளதுமான்.

നമ്പർ ജെ-7290/2011/ഡി. ഡിസ്(1).

2014 ജനുവരി 22.

വിഷയം :— എം. എൽ. ആർ. ആക്ക്—തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പട്ട 48 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പട്ടവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സുചന :—(1) ശ്രീ. പുരീൽ കോയകുട്ടി ഹാജി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽബാരുടെ 19-12-2012-ലെ ജീ2-1948/2008-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പട്ട 48 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയെ സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽബാർ മുവേന അനേകം നടത്തുകയുണ്ടായി.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സ. 375/3-ൽപ്പട്ട 2.62 ഏക്കർ പാറ വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും ഇതിൽ തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 225/04 നമ്പർ പ്രമാണ പ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന 16.19 ആർസും, 224/04-ാം നമ്പർ പ്രമാണപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന 3.24 ആർസും കൂടി മൊത്തം 19.43 ആർസ് (48 സെറ്റ്) ആണ് അപേക്ഷകൾക്കു കൈവശം ഭൂമിയായും അപേക്ഷാ ഭൂമിയാക്ക് 1994 മുതൽ 98 വർഷം വരെ ക. ബി. ടി. ഇന്തതിൽ നികുതി അടവാക്കി തിരുവന്നും ധാരാളം കുഴിക്കുറുക്കളുള്ള ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവവും വീട് വച്ച് താമസിച്ചു വരുന്നതായും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷീപ്തമല്ലാത്ത ടി ഭൂമി പുർണ്ണമായും അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശത്തിലാണെന്നും തഹസീൽബാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകാംഗം പദ്മായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 30-1-2013-ന് വിചാരണ നടക്കുകയും ചെയ്തു. കുടാതെ 23-3-2013-ന് സമാം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു അപേക്ഷാ ഭൂമി വീടിനോട് ചേർന്ന കിടക്കുന്നതാണെന്ന് സമലപതിശോധനയിൽ വ്യക്തമായെങ്കിലും 48 സെറ്റ് സമലം പൂർണ്ണമായും അപേക്ഷകൾക്കു കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് പരിശോധിച്ചു റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാൻ വില്ലേജ് ഓഫീസിനോട് അവശ്യപ്പെട്ടു. ടി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും അപേക്ഷകനായ കോയകുട്ടി ഹാജിയുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും നാലു ഭാഗവും ചൂറുമതിൽ കെട്ടിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സമലപരിശോധനയുടെ തഹസീൽബാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ളതു അനുസരിച്ചാണ് തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 375/3-ൽപ്പട്ട 48 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. ടി. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കൈക്കിലും ആപേക്ഷപരമുള്ളപക്ഷം ആയത് തിരുർ വരുന്ന ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ് 24-9-2013-ലെ 38-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കുഴി ദിവസം ശ്രമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോധിപ്പിക്കിലും വഹനമലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. ആയതിനെ തുടർന്ന് 12-9-2013-ന്

ശ്രീശക്തനാരായണ ട്രസ്റ്റ് തിരുവർച്ചനാകുന്ന ജനറൽ സെക്രട്ടറി പി. കെ. ബലറാം പരാതി ബോധിപ്പിക്കുകയും അപേക്ഷകനും പരാതിക്കാരനും വിചാരണയിൽ പരാതിക്കാരൻ ഹാജരായി ദ്രോഗ്രമെന്റ് നൽകുകയും 23-11-2013-ലെ വിചാരണയിൽ പരാതിക്കാരൻ ഹാജരായില്ല. എതിർക്കകൾക്ക് വീണ്ടും നോട്ടീസ് നൽകുകയും 3-1-2014-ന് ദിയാൾ ഹാജരാകുകയും ദ്രോഗ്രമെന്റ് ബോധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകനേയും പരാതി കാരണയും നേരിൽ കേട്ടതിൽ പരാതി അടിസ്ഥാനരഹിതമാണെന്ന് ബോധിപ്പെട്ടു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സ. 375/3-ൽപ്പട്ട 48 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പുരീൽ കോയകുട്ടി ഹാജി S/O മുഹമ്മദ്, പുരീൽ ഹയസ്, നോട്ടീസും, കണ്ണമംഗലം പി. ഓ. എം. എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽബാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി വരുന്നു റിക്കാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകൾക്ക് നിന്നും കുടിസ്തിക അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കറേണ്ടതുമാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-5658/2007/ഡി. ഡിസ്(1). 2014 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം :— എം. എൽ. ആർ. നിയമം—തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക് തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പട്ട 32.88 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടു വിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സുചന :—(1) ശ്രീ. എ. പി. ഇന്ദ്രാച്ചി കോയ ഹാജി S/O ബിരുദഹാജി എപ്പുത്തിൽ വീട് തേണ്ടിപ്പുലം എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽബാരുടെ 10-8-2007-ലെ ജീ1-8623/03-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പട്ട 32.88 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയെ സുചന പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽബാർ മുവേന അനേകം നടത്തുകയുണ്ടായി.

അപേക്ഷകൾക്കു കൈവശലൂമിയുടെ ശരിയായ സർവീസ് നമ്പർ 402/6 (പുതിയത് ബ്ലോക്-4 റീ. സ. 63/6) ആണെന്നും തേണ്ടിപ്പുലം ബ്ലോക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പട്ട 32.88 സെറ്റ് ഭൂമിയാണ് അപേക്ഷകൾക്കു കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും ടി വസ്തു മുഴുവനായും നി. കെ. യാസീൻ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കുഴി ദിവസം ശ്രമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് 24-9-2013-ലെ 38-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കുഴി ദിവസം പുതിയത് എം. ആർ. പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ തരം ‘പുരയിടം’ എന്നാണെന്നും തഹസീൽബാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ 2-1-2013-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരായി 1995-96 വരെ തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജിൽ നികുതിയിടച്ച രശീതിയും, അസ്ത്ര ആധാരങ്ങളും ഹാജരാക്കി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം നികുതി അടവാക്കു നൽകിന്ന അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചു. തഹസീൽദാരു ടെൻപ്രോർട്ടും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ രേഖാമുലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കുടാരെത 21-8-2013-ന് സമലാം പരിശോധിച്ചു.

അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള തേണ്ടിപ്പുലം റീ. സ. 63/6-ൽപ്പുട ഭൂമി എൻ. എച്ച്. രോധിൻ വശത്തായി എൽ - ഷേപ്പിൽ കിടക്കുന്നതാണെന്നും ഈ ഭൂമിയിൽ 3 ക്കാർട്ടേംസ്സും, ഒരു പീടിക കൈട്ടിടവും, കിണറും കൂഴിക്കുറകളുമുള്ളതാണെന്നും ഈ ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാർ എൻ. എച്ച്. രോധും പോസ്റ്റൽ വകുപ്പിൻ്റെ ഭൂമിയും കിഴക്ക് യോ. മുഹമ്മദ്, ഉള്ളിക്കുഷ്ണാൻ എന്നിവരുടെ കൈവശ സ്ഥലവും തത്കാൾ അസ്ത്ര, അബുവൈക്കർ എന്നിവരുടെ കൈവശസ്ഥലവുമാണെന്നും ആധാരപ്രകാരം 35 3/4 സെറ്റ് ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഇപ്പോൾ നിലവിൽ 32.88 സെറ്റ് ഭൂമി മാത്രമെയുള്ളുവെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോഡ്യൂപ്പട്ടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെ തുടർച്ചയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചിരുന്നില്ലെങ്കിൽ താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ഷേപ്പാക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പുട 32.88 സെറ്റ് റീ. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കേഡിലും ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം ആയത് തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ് 29-10-2013-ലെ 43/2013 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൂഷ്ണിവേൻ, ശ്രമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോർഡു കളിലും വഹിപ്പിക്കുന്നതും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമേം അവകാശമേം തേരച്ചയോ ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർഞ്ഞാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ഷേപ്പാക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പുട 32.88 സെറ്റ് റീ. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. എ. പി. ഇയച്ചിക്കോയ ഹാജി 8/0 ബീരാൻ ഹാജി എടപ്പട്ടിയിൽ വീട്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എ. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർഞ്ഞാടി തഹസീൽദാരി റീ. ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിയിക്കുകയുള്ള ഭൂമിക്കുതി ഇടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)

തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.